

Auswertung von Wohnungsmietangeboten im Landkreis Nordvorpommern und Stralsund (ohne Ein- und Zweifamilienhäuser)

Halbinsel Fischland-Darß-Zingst	2010 (25 Angebote)	2009 (20 Angebote)	2006 (17 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	68,1 m ²	69,9 m ²	76,7 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	7,15 €/m ²	6,85 €/m ²	6,85 €/m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	4,58 - 10,00 €/m ²	4,10 - 8,30 €/m ²	5,50 - 8,50 €/m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	4%	0%	5%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	52%	30%	18%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	24%	55%	24%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	20%	15%	53%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	44%	60%	47%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	76%	80%	88%
Einbauküche:	16%	55%	47%

Stadt Ribnitz-Damgarten	2010 (67 Angebote)	2009 (40 Angebote)	2006 (35 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	61,4 m ²	59,2 m ²	69,5 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,70 €/m ²	6,02 €/m ²	5,50 €/m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	4,00 - 8,15 €/m ²	3,45 - 7,50 €/m ²	5,00 - 6,00 €/m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	9%	9%	3%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	57%	58%	49%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	24%	23%	37%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	10%	10%	11%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	25%	30%	54%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	34%	45%	46%
Einbauküche:	7%	30%	11%

Stadt Barth	2010 (31 Angebote)	2009 (40 Angebote)	2006 (42 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	59,3 m ²	54,9 m ²	62,5 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,51 €/m ²	4,87 €/m ²	4,99 €/m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	3,70 - 6,88 €/m ²	3,70 - 6,21 €/m ²	4,00 - 6,00 €/m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	0%	18%	12%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	53%	42%	33%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	47%	32%	45%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	0%	8%	10%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	20%	28%	17%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	40%	58%	45%
Einbauküche:	30%	13%	26%

übriger Landkreis Nordvorpommern	2010 (58 Angebote)	2009 (78 Angebote)	2006 (78 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	68,4 m ²	64,0 m ²	74,5 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,00 €/m ²	4,80 €/m ²	4,77 €/m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	2,98 - 6,89 €/m ²	2,22 - 7,86 €/m ²	3,00 - 7,00 €/m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	9%	5%	6%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	57%	40%	28%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	24%	40%	42%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	10%	15%	24%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	25%	45%	42%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	34%	58%	45%
Einbauküche:	7%	27%	27%

Hansestadt Stralsund	2010 (95 Angebote)	2009 (43 Angebote)	2006 (131 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	60,0 m ²	56,2 m ²	69,1 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	6,04 €/m ²	5,90 €/m ²	5,31 €/m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	3,91 - 8,72 €/m ²	4,22 - 7,78 €/m ²	3,50 - 7,50 €/m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	13%	26%	11%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	54%	39%	37%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	30%	30%	34%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	3%	5%	18%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	31%	12%	10%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	36%	39%	40%
Einbauküche:	26%	39%	25%

Zusammenfassung / Übersicht

Auswertung der Mietangebote 2010 aus der Wochenend-Immobilienbeilage der Ostsee-Zeitung

Auswertung der Mietangebote 2009 und 2006 aus der Wochenend-Immobilienbeilage der Ostsee-Zeitung und immobilenscout24.de

2010: Ausgaben von den Monaten Januar bis einschließlich November 2010

2009: jede Ausgabe in den Monaten Februar bis einschl. April 2009

2006: jede Ausgabe in den Monaten Januar bis einschl. April 2006

Hinweis: Mietspiegel existieren im Amt Miltzow und der Stadt Ribnitz-Damgarten.