

## Auswertung von Wohnungsmietangeboten im Landkreis Nordvorpommern, Rügen und Stralsund (ohne Ein- und Zweifamilienhäuser)

Halbinsel Fischland-Darß-Zingst	2011 (16 Angebote)	2010 (25 Angebote)	2009 (20 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	72,3 m <sup>2</sup>	68,1 m <sup>2</sup>	69,9 m <sup>2</sup>
durchschnittliche Nettokaltmiete:	7,33 €/ m <sup>2</sup>	7,15 €/ m <sup>2</sup>	6,85 €/ m <sup>2</sup>
Spanne der Nettokaltmieten:	4,92 - 8,49 €/m <sup>2</sup>	4,58 - 10,00 €/m <sup>2</sup>	4,10 - 8,30 €/m <sup>2</sup>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl</b>			
1 Zimmer-Wohnungen:	0%	4%	0%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	44%	52%	30%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	56%	24%	55%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	0%	20%	15%
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen</b>			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	75%	44%	60%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	94%	76%	80%
Einbauküche:	81%	16%	55%

Stadt Ribnitz-Damgarten	2011 (25 Angebote)	2010 (67 Angebote)	2009 (40 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	60,7 m <sup>2</sup>	61,4 m <sup>2</sup>	59,2 m <sup>2</sup>
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,95 €/ m <sup>2</sup>	5,70 €/ m <sup>2</sup>	6,02 €/ m <sup>2</sup>
Spanne der Nettokaltmieten:	2,95 - 8,60 €/ m <sup>2</sup>	4,00 - 8,15 €/ m <sup>2</sup>	3,45 - 7,50 €/ m <sup>2</sup>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl</b>			
1 Zimmer-Wohnungen:	4%	9%	9%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	40%	57%	58%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	44%	24%	23%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	12%	10%	10%
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen</b>			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	28%	25%	30%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	44%	34%	45%
Einbauküche:	24%	7%	30%

Stadt Barth	2011 (20 Angebote)	2010 (31 Angebote)	2009 (40 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	64,5 m <sup>2</sup>	59,3 m <sup>2</sup>	54,9 m <sup>2</sup>
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,00 €/ m <sup>2</sup>	5,51 €/ m <sup>2</sup>	4,87 €/ m <sup>2</sup>
Spanne der Nettokaltmieten:	4,00 - 6,38 €/ m <sup>2</sup>	3,70 - 6,88 €/ m <sup>2</sup>	3,70 - 6,21 €/ m <sup>2</sup>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl</b>			
1 Zimmer-Wohnungen:	5%	0%	18%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	30%	53%	42%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	40%	47%	32%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	25%	0%	8%
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen</b>			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	20%	20%	28%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	75%	40%	58%
Einbauküche:	25%	30%	13%

übriger Landkreis Nordvorpommern	2011 (54 Angebote)	2010 (58 Angebote)	2009 (78 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	65,6 m <sup>2</sup>	68,4 m <sup>2</sup>	64,0 m <sup>2</sup>
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,22 €/ m <sup>2</sup>	5,00 €/ m <sup>2</sup>	4,80 €/ m <sup>2</sup>
Spanne der Nettokaltmieten:	2,07 - 8,08 €/ m <sup>2</sup>	2,98 - 6,89 €/ m <sup>2</sup>	2,22 - 7,86 €/ m <sup>2</sup>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl</b>			
1 Zimmer-Wohnungen:	7%	9%	5%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	35%	57%	40%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	48%	24%	40%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	11%	10%	15%
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen</b>			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	50%	25%	45%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	57%	34%	58%
Einbauküche:	33%	7%	27%

<b>Hansestadt Stralsund</b>	<b>2011 (128 Angebote)</b>	<b>2010 (95 Angebote)</b>	<b>2009 (43 Angebote)</b>
durchschnittliche Wohnfläche:	<b>68,9 m<sup>2</sup></b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>	<b>56,2 m<sup>2</sup></b>
durchschnittliche Nettokaltmiete:	<b>5,97 €/ m<sup>2</sup></b>	<b>6,04 €/ m<sup>2</sup></b>	<b>5,90 €/ m<sup>2</sup></b>
Spanne der Nettokaltmieten:	<b>3,86 - 8,00 €/ m<sup>2</sup></b>	<b>3,91 - 8,72 €/ m<sup>2</sup></b>	<b>4,22 - 7,78 €/ m<sup>2</sup></b>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl</b>			
1 Zimmer-Wohnungen:	<b>14%</b>	<b>13%</b>	<b>26%</b>
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	<b>37%</b>	<b>54%</b>	<b>39%</b>
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	<b>35%</b>	<b>30%</b>	<b>30%</b>
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	<b>14%</b>	<b>3%</b>	<b>5%</b>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen</b>			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	<b>31%</b>	<b>31%</b>	<b>12%</b>
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	<b>64%</b>	<b>36%</b>	<b>39%</b>
Einbauküche:	<b>36%</b>	<b>26%</b>	<b>39%</b>

<b>Insel Rügen</b>	<b>2011 (46 Angebote)</b>
durchschnittliche Wohnfläche:	<b>68,4 m<sup>2</sup></b>
durchschnittliche Nettokaltmiete:	<b>6,45 €/ m<sup>2</sup></b>
Spanne der Nettokaltmieten:	<b>4,20 - 9,00 €/ m<sup>2</sup></b>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl</b>	
1 Zimmer-Wohnungen:	<b>4%</b>
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	<b>54%</b>
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	<b>28%</b>
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	<b>15%</b>
<b>Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen</b>	
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	<b>74%</b>
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	<b>70%</b>
Einbauküche:	<b>41%</b>

### **Zusammenfassung / Übersicht**

Auswertung der Mietangebote 2009, 2010 und 2011 aus der Wochenend-Immobilienbeilage der Ostsee-Zeitung und immobilien Scout24.de

2011: Ausgaben von den Monaten Januar bis einschließlich Mai 2011

2010: Ausgaben von den Monaten Januar bis einschließlich November 2010

2009: jede Ausgabe in den Monaten Februar bis einschl. April 2009

Hinweis: Mietspiegel existieren im Amt Miltzow und der Stadt Ribnitz-Damgarten.