

Auswertung von Wohnungsmietangeboten im Landkreis Vorpommern-Rügen (ohne Ein- und Zweifamilienhäuser)

Halbinsel Fischland-Darß-Zingst	2013 (16 Angebote)	2011 (16 Angebote)	2010 (25 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	68,3 m²	72,3 m ²	68,1 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	7,97 €/m²	7,33 €/ m ²	7,15 €/ m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	6,00 - 12,05 €/m²	4,92 - 8,49 €/m ²	4,58 - 10,00 €/m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	7%	0%	4%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	31%	44%	52%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	31%	56%	24%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	31%	0%	20%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	38%	75%	44%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	69%	94%	76%
Einbauküche:	38%	81%	16%

Stadt Ribnitz-Damgarten	2013 (22 Angebote)	2011 (25 Angebote)	2010 (67 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	63,7 m²	60,7 m ²	61,4 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	6,42 €/m²	5,95 €/ m ²	5,70 €/ m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	5,36 - 8,33 €/m²	2,95 - 8,60 €/ m ²	4,00 - 8,15 €/ m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	14%	4%	9%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	41%	40%	57%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	41%	44%	24%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	4%	12%	10%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	45%	28%	25%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	32%	44%	34%
Einbauküche:	27%	24%	7%

Stadt Barth	2013 (27 Angebote)	2011 (20 Angebote)	2010 (31 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	62,5 m²	64,5 m ²	59,3 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,27 €/m²	5,00 €/ m ²	5,51€/ m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	2,78 - 8,48 €/m²	4,00 - 6,38 €/ m ²	3,70 - 6,88 €/ m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	12%	5%	0%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	40%	30%	53%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	34%	40%	47%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	12%	25%	0%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	26%	20%	20%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	59%	75%	40%
Einbauküche:	15%	25%	30%

übriger Landkreis Nordvorpommern	2013 (49 Angebote)	2011 (54 Angebote)	2010 (58 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	68,5 m²	65,6 m ²	68,4 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	4,94 €/m²	5,22 €/ m ²	5,00 €/ m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	3,00 - 6,70 €/m²	2,07 - 8,08 €/ m ²	2,98 - 6,89 €/ m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	4%	7%	9%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	47%	35%	57%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	35%	48%	24%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	14%	11%	10%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	39%	50%	25%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	45%	57%	34%
Einbauküche:	16%	33%	7%

Hansestadt Stralsund	2013 (83 Angebote)	2011 (128 Angebote)	2010 (95 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	60,9 m²	68,9 m ²	60,0 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	5,44 €/m²	5,97 €/ m ²	6,04 €/ m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	3,85 - 7,86 €/m²	3,86 - 8,00 €/ m ²	3,91 - 8,72 €/ m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl			
1 Zimmer-Wohnungen:	10%	14%	13%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	35%	37%	54%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	53%	35%	30%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	2%	14%	3%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen			
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	11%	31%	31%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	18%	64%	36%
Einbauküche:	18%	36%	26%

Insel Rügen	2013 (82 Angebote)	2011 (46 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	68,5 m²	68,4 m ²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	6,34 €/m²	6,45 €/ m ²
Spanne der Nettokaltmieten:	3,27 - 9,98 €/m²	4,20 - 9,00 €/ m ²
Anteil der Wohnungen mit nachfolgender Zimmeranzahl		
1 Zimmer-Wohnungen:	10%	4%
1,5 & 2 Zimmer-Wohnungen:	44%	54%
2,5 & 3 Zimmer-Wohnungen:	35%	28%
3,5 und mehr Zimmer-Wohnungen:	11%	15%
Anteil der Wohnungen mit nachfolgenden Ausstattungsmerkmalen		
PKW-Stellplatz, Garage oder Carport:	37%	74%
Balkon, Loggia, Terrasse oder Garten:	44%	70%
Einbauküche:	18%	41%

Auswertung von Einfamilienhausmietangeboten im Landkreis Vorpommern-Rügen

freistehend, Doppelhaushälfte, Reihenmittelhaus	2013 (51 Angebote)
durchschnittliche Wohnfläche:	103 m²
Spanne der Wohnflächen	52 - 160 m²
durchschnittliche Nettokaltmiete:	6,38 €/m²
Spanne der Nettokaltmieten:	3,08 - 11,15 €/m²
Spanne der Nettokaltmieten:	295 - 999 €

Zusammenfassung / Übersicht

Auswertung der Mietangebote 2009, 2010 und 2011 aus der Wochenend-Immobilienbeilage der Ostsee-Zeitung und immobilienScout24.de

2013: Ausgaben der Monate März bis Dezember 2013

2011: Ausgaben der Monate Januar bis einschließlich Mai 2011

2010: Ausgaben der Monate Januar bis einschließlich November 2010

Hinweis: Mietspiegel existieren in der Hansestadt Stralsund und in Miltzow